

¿CÓMO ENCONTRAR SU **APARTAMENTO** **IDEAL?**

Una guía fácil y rápida para la compra
inteligente de su nuevo hogar.



ANTES DE EMPEZAR

LO QUE DEBE SABER ANTES DE INICIAR LA BÚSQUEDA DE SU NUEVO APARTAMENTO



SUS NECESIDADES Y PREFERENCIAS

Mientras más claras tenga sus necesidades y preferencias, más fácil será evaluar cada proyecto y se ahorrará tiempo de búsqueda



UBICACIÓN DEL PROYECTO

- **Analice** la ubicación de los proyectos y apartamentos que más le llamen la atención
- **Evalúe** el tiempo de acceso desde y hacia sus principales sitios de actividad
- **Evalúe** la cantidad y facilidad de las rutas de acceso
- **Investigue** desarrollos futuros de la zona y planes municipales



¿QUIÉN DESARROLLA?

- **Investigue** el respaldo, experiencia y garantías (pre y pos venta) que ofrece el desarrollador.
- **Investigue** si el proyecto cuenta con todos los permisos de ley.
- **Consulte** referencias del desarrollador



RANGO DE PRECIO

- **Haga** un presupuesto real para verificar con cuánto dinero cuenta para la compra de un apartamento
- **Calcule** sus ingresos familiares disponibles
- **Analice** si va a financiarse, si puede cubrir las cuotas mensuales y no deje de lado inversiones colaterales como: cargos por seguro y otros servicios que prestan las instituciones financieras, gastos de escrituración y servicios legales para adquirir la propiedad
- **Considere** en su proyección mensual la cuota de mantenimiento de su apartamento
- **Tenga en mente** cuánto dinero tiene disponible para abonar a la prima sin desequilibrar su economía familiar



INGRESOS FAMILIARES



GASTOS ESTIMADOS



PREVISIÓN DE AHORRO

$$\begin{array}{c}
 \text{INGRESOS FAMILIARES} \\
 - \\
 \text{GASTOS ESTIMADOS} \\
 - \\
 \text{PREVISIÓN DE AHORRO} \\
 = \\
 \text{INGRESOS FAMILIARES DISPONIBLES}
 \end{array}$$



COMPARE, ANALICE

CALIFIQUE A LOS PROYECTOS DE SU PREDILECCIÓN. LE SUGERIMOS MEDIR SU SATISFACCIÓN USANDO LA SIGUIENTE ESCALA PARA QUE DECIDA ENTRE AQUELLOS QUE OBTENGAN EL MEJOR PUNTAJE:

Opinión	Ponderación
Muy satisfecho	5
Satisfecho	4
Neutral	3
Insatisfecho	2
Muy insatisfecho	1



UBICACIÓN

PROYECTO 1

PROYECTO 2



- Prestigio de la zona en que se ubica el proyecto
- Conveniencia de la ubicación en función de su rutina diaria
- Clima de la zona en que se encuentra el proyecto
- Seguridad de la zona en que se encuentra el proyecto
- Vías de acceso
- Califique con la escala, su satisfacción con la existencia de los siguientes lugares en las cercanías del proyecto:
 - Colegios / Universidades
 - Áreas de conveniencia (supermercados, bancos, etc.)
 - Áreas de esparcimiento (cines, restaurantes, etc.)
- Brinde 5 puntos al proyecto con mejor ubicación

Subtotal



AMENIDADES

PROYECTO 1

PROYECTO 2



- Califique con la escala, su satisfacción con la existencia de las siguientes amenidades en cada proyecto evaluado:
 - Área de juegos
 - Área de servicio
 - Áreas verdes
 - Cancha de baloncesto
 - Cancha de fútbol
 - Cancha de voleibol
 - Co-Work



AMENIDADES

PROYECTO 1

PROYECTO 2



o Espacio social al aire libre				
o Gimnasio				
o Gimnasio al aire libre				
o Lobby				
o Piscina				
o Pista para correr				
o Salón de eventos				
o Sky lounge				
o Teatro				
o Terraza / Barbacoa				
• Brinde 5 puntos al proyecto con mejor propuesta de amenidades				
Subtotal				



APARTAMENTO

PROYECTO 1

PROYECTO 2



• Califique a cada proyecto de acuerdo a la satisfacción de sus necesidades:				
o Metros cuadrados de construcción				
o Habitación principal				
o Habitaciones secundarias				
o Cocina				
o Comedor				
o Sala				
o Jardín				
o Terraza				
o Espacios FLEX				
o Baños				
o Área de servicio/lavandería				
o Estacionamientos				
o Bodega				
• Brinde 5 puntos al proyecto con mejor propuesta de diseño en sus apartamentos				



APARTAMENTO

PROYECTO 1

PROYECTO 2



• **Califique a cada proyecto de acuerdo a la satisfacción con los siguientes elementos:**

- Muebles de cocina
- Closets
- Lavamanos
- Grifería
- Pisos
- Puertas
- Cableados de voz, televisión e internet
- Instalaciones para aires acondicionados
- Instalaciones para calentador de agua

• **Brinde 5 puntos al proyecto con la mejor propuesta de acabados**

• **Califique su satisfacción con la fecha prevista para la entrega del apartamento**

Subtotal



DESARROLLO Y FUNCIONAMIENTO

PROYECTO 1

PROYECTO 2



• **Califique su satisfacción con:**

- El desarrollador y su respaldo
- El concepto del desarrollo
- El régimen de condominio y el funcionamiento de los espacios compartidos

• **Califique su satisfacción con la operación del desarrollo en cuanto a:**

- Planes para operar con una administración formal
- Caseta de seguridad en accesos
- Cisterna
- Planta eléctrica
- Manejo de desechos
- Manejo de aguas negras

Subtotal



COMPRA Y FINANCIAMIENTO

PROYECTO 1

PROYECTO 2



- Cuota mensual estimada en función de su presupuesto
- Monto de la prima en función de su disponibilidad
- Monto de reserva del apartamento

Subtotal



CRITERIOS PERSONALES

PROYECTO 1

PROYECTO 2



Subtotal



PUNTUACIÓN

PROYECTO 1

PROYECTO 2



- Amenidades
- Apartamento
- Desarrollo y Funcionamiento
- Compra y Financiamiento
- Criterios Personales

TOTAL

